

公司基本情况

一、公司基本信息

(一) 公司的中文名称，外文名称

公司的中文名称	上海桥合置业有限公司
公司的中文名称简称	桥合置业
公司的外文名称	Shanghai Qiaohe Properties Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	QHZY

(二) 公司的法定代表人：刘广安

(三) 信息披露对外联络人

姓名	蔡一敏
联系地址	上海市浦东新区金桥路36号南塔302室
联系电话	50301688
电子信箱	Caiyimin@sig-am.com
图文传真	50301822

(四) 公司地址及联系方式

公司注册地址	上海市浦东新区金桥路36号南塔302室
公司办公室地址	上海市浦东新区金桥路36号南塔302室
邮政编码	201206
公司网址	
电子信箱	

(五) 报告期工商注册信息

公司注册登记日期	2015年7月6日
公司注册登记地点	上海市
统一社会信用代码	91310115342317059J
税务登记号码	与统一社会信用代码三证合一
组织机构代码	与统一社会信用代码三证合一
首次注册情况的相关查询索引	详见工商局机读档案

(六) 股东情况

股东名称	上海国际集团资产管理有限公司
持股情况	100%
本年度变动情况	无

(七) 企业主要领导

董事长（法定代表人）	刘广安
总经理	刘险峰

(八) 董事会组成人员、监事

1. 董事会组成人员姓名、职务

董事会成员	职务
刘广安	董事长
刘险峰	副董事长、总经理
鲍宪杰	董事

2. 监事：黄嫣

(九) 公司未来的总体规划、发展方向及公司愿景

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习党的二十大和二十届二中全会精神，认真贯彻习近平总书记考察上海重要讲话以及在浦东开发开放 30 周年庆祝大会上的重要讲话精神，深入贯彻市委市政府决策部署，牢牢把握“四个放在”工作基点和“稳中求进”工作总基调，紧扣贯彻新发展理念、服务新发展格局、推进高质量发展。

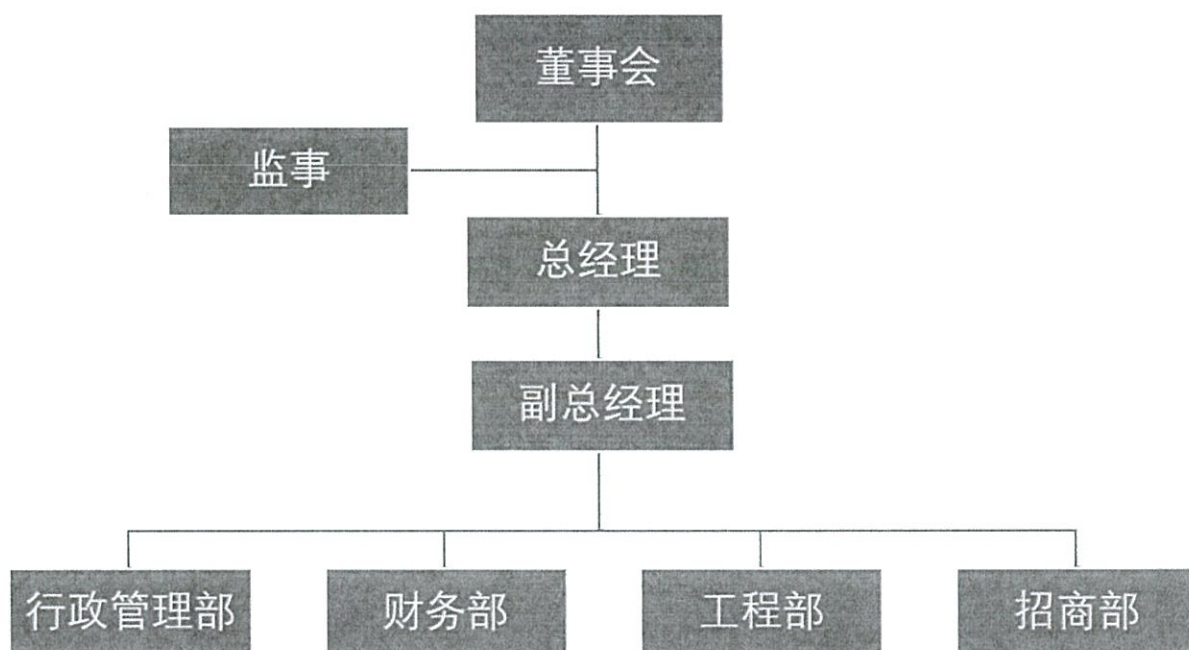
上海桥合置业有限公司根据“金融+科创+智造”的定位全力推进上海国际财富中心招商运营工作。项目已取得了上海市白玉兰奖、LEED金认证，并通过国家优质工程的评审，项目将利用集团资源优势，打造集团促进上海国际金融中心和全球科创中心建设的重要载体，助力金桥区域产业转型升级。

二、公司治理及管理架构

(一) 公司治理

上海桥合置业有限公司 2022年进一步完善法人治理，加强内部管理与控制，坚持党的领导，扎实落实党建内容进公司章程的有关事项，推进重大事项党总支参与决策，坚持民主集中制原则，进一步完善重大事项集体决策的有关制度，抓好基层党组织建设。

(二) 组织架构



(三) 重大改制情况

无

(四) 国有资产交易情况

无

(五) 主要负责人任免

无

(六) 员工招聘情况

公司2023年度招聘人数共计3人。

履行社会责任报告

2023年上海桥合置业有限公司（以下简称“桥合置业”）全力推进上海国际财富中心（以下简称“财富中心”）招商运营工作，认真履行社会义务，积极践行社会责任坚持将社会责任和可持续发展理念融入企业经营管理，努力实现经济利益与社会效益的最大化。

一、积极承担社会责任

桥合置业在做好项目运营的同时注重企业社会责任。在公司全体员工努力下，财富中心项目取得质量和社会效益双赢，项目荣获“国家优质工程奖”的荣誉称号，桥合置业也获得了上海市金融职工立功竞赛三等奖。

桥合置业党支部与金桥碧云一居党支部组织了重阳节敬老活动，对碧云社区孤寡老人上门进行了慰问，积极倡导敬老的文明风尚，展现国企的责任担当。同时桥合党支部本年度完成“党建引领、服务科创”的支部特色建设创建，并以此为目标做好楼内租户的服务工作。

二、依法经营与合规管理

桥合置业坚持依法合规、审慎经营，按照国家有关法律、法规的要求，加强内控建设，依法合规经营。桥合置业严格按照《公司法》、《企业内部控制基本规范》等法律法规规范运作，并按照集团公司以及国际资管之规定进行相关决策，经营管理合法合规，财务报告及相关信息真实完整，确保国有资

产安全得到有效保障。各管理层级能充分履行守法合规职责，全年未出现重大违法违规事项，未发生行政处罚等情况。

三、经济效益、社会效益两手抓

根据浦东金桥区域产业体系特点和集团品牌优势，聚焦“金融+科创+智造”产业，促进上海全球资产管理中心建设，积极为上海国际金融中心和全球科创中心建设助力。国际财富中心引入先导性产业及未来产业入驻本项目，其中集成电路、生物医药、金融科技、数字经济及智能制造等领域的优秀科创类企业约占项目租户租赁总面积的80%。上述优质的客户的入驻，为区域经济的转型发展提供助力。

在招商过程中，立足金桥高品质5A甲级写字楼的品质优势，桥合置业注重坚持高标准高质量，对标国际化品质、打造国际化平台、对接国际化创新科技，项目吸引12家国内外上市公司或上市公司子公司、5家国内外500强企业子公司入驻，为地方经济发展助力。

日常运营工作中，公司完成了项目合理化建议收集，项目本年度配置了AED设施，为租户安全提供多一份保障；公司添置了一批遮阳伞及桌椅，放置于南塔北塔连廊一楼户外及咖啡厅门口区域，为楼内员工提供休憩、交流合适场所；公司认真听取租户对白领餐厅的意见和建议，督促餐厅调整和改善了菜品的品种、质量和口味，提升租户满意度。

本年度公司协助完成了戴琼海院士“AI大模型时代来

临，Chiplet算力扩展势在必行”报告会、世界顶尖科学家论坛科学T大会全球海选终审答辩会、浦江之光改制上市培育系列培训等有影响力的活动，为科创企业发展提供助力。

四、加强资源节约和环境保护

桥合置业坚决贯彻“创新、协调、绿色、开发、共享”的发展理念，严格遵守《环境保护法》、《节约能源法》等法律法规及国家政策要求，坚持从自身实际出发，主动担负起环境保护责任，实施节能减排降碳举措，降低企业经营对自然环境的负面影响。

上海国际财富中心项目参照国内绿色建筑评价标准和美国绿色建筑评价体系的标准进行设计、建造，项目分别从建筑、给排水、暖通、电气、照明等系统采取了有效的节能措施，节能效果显著，项目获得了绿色建筑二星、LEED金级认证。项目竣工验收投入使用后，通过采集分析温湿度、CO₂、PM_{2.5}等环境舒适度数据，兼顾“能源+环境品质”的综合最优运行。同时也对项目租户二装所使用的材料进行严格把关，确保绿色环保。

桥合置业积极响应低碳节能号召，项目推行无纸化办公，提倡视频会议系统，提倡绿色出行；项目采用雨水回收系统、太阳能热水系统，提高资源利用效率；优化照明系统管理方案，全面使用节能照明光源；优化空调系统运行方案，根据不同的季节制定相应的运行模式，保持机组运行效率最

大化，并定期对温度控制系统进行检查和校对；项目积极推行垃圾分类回收处理，并开展垃圾分类专项培训。

五、做好生产安全工作

根据项目实际运营情况，我公司不断完善《安全生产管理手册》，完成《项目安全风险分级管控报告》及《项目应急预案》编制工作，并向浦东新区安全生产协会上报安全标准化建设三级评审。我公司积极落实全员安全责任制，公司与每个部门都签订了安全责任书，将安全责任落到每个人。我公司持续对内部安全生产规章制度以及安全风险检查制度进行完善，并组织安全管理人员参加了本年度集团组织安全培训。我公司做好月度、季度定期安全检查以及节前安全专项检查工作，确保项目运营安全。我公司完成二装施工现场安全检查清单编制，并以此为依据做好二装租户的安全检查工作。台风期间，我公司除对项目进行专项检查外，另外安排专人值守，确保项目安全。公司重视消防安全工作，全年组织两次消防演习。

六、维护职工合法权益

桥合置业加强工会建设，组织召开一届五次职工大会，就公司未来发展规划、及群团工作等方面提出意见和建议。桥合工会密切联系群众，关心群众工作和生活。

桥合工会协助公司组织员工参加年度体检；在完成会员专享基本保障网上参保基础上，组织全体会员参加2023职工

互助保险及“沪惠保”补充保险，同时继续为职工购买门急诊医疗保险及上海市职工互助保险，为职工提供多一份的保障。

公司工会结合公司团建活动组织丰富职工文化生活，组织了张园、MOHO、博华广场等项目考察，在参观学习的同时，进一步凝聚了团队的战斗力。公司工会还组织了读书、观影、安全知识问答等形式多样的活动，为员工工作之余提供了更多的关怀。

七、党风廉政工作

桥合置业高度重视党风廉政制度建设和责任落实。为从根本上防范廉政责任风险，公司从落实责任制、抓好廉政风险防控及加强教育监督等三方面着手做好廉政工作。公司主要负责人与上级公司党委主要领导签订了《党风廉政建设责任书》。同时公司主要负责人签订了上级单位领导班子成员落实“四责协同”履行“一岗双责”个人清单，落实党风廉政建设主体责任，并将党风廉政工作加入部门的考核目标，落实部门党风廉政责任。在公司签订的各类工程、采购以及租赁合同中，坚持将“廉洁协议”作为合同附件，从源头上把控，并做好工程中的监督，确保不发生违规违纪相关情况。

围绕公司党委工作指导和安排，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神

和市第十二次党代会精神，弘扬伟大建党精神，认真履行一岗双责，努力发挥党员先锋模范作用，履行基层党建和党风廉政建设的主体责任，发挥党组织的战斗堡垒作用。支部积极开展“三会一课”和主题党日等活动。加强党风廉政建设宣传教育，落实中央八项规定精神，树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”。

上海桥合置业有限公司

2023年5月31日

